



ノボテック
はい、今すぐ
セントメアリー

物流開発および産業用ストレージ
販売 / 賃貸 / 土地 / 倉庫

誇り高きメンバー:

アンピップ

ICEI

民間工業団地協会

商工協会





SI GRUPO
SI NOW
クラスタ
はい、今すぐ

メキシコの不動産機会

私たちは誰ですか？

当社は総合的な不動産サービスを提供する専門会社です。

私たちの夢

メキシコおよびラテンアメリカにおいて、完全に人道的で、収益性の高い、模範的な企業になること。

私たちの大義

常識を超越し、幸せな家庭づくりに貢献できる不動産サービスの提供。

私たちの価値観



情熱的なサービスへの愛情



純粋な誠実さ



完璧なイメージ



積極的なイノベーション超



越的な発展

NOVOTECH®
SI NOW

物流と倉庫管理に特化した開発業者 ノボテック はい、今すぐ は、500 平方メートルから始まる土地と倉庫、工業用地の利用、機能的なインフラストラクチャ、即時の証書登録、戦略的な立地を提供しています。

この事業を通じて、私たちはメキシコの零細企業、中小企業の間で起業家精神を制度化する真の機会を創出します。

メキシコ全土とつながる 戦略的な場所から





パズノボテックはい、今すぐ

戦略的つながり

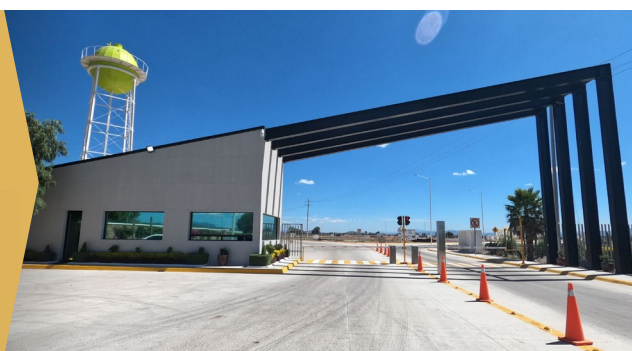
ノボテック・サンタマリア

また近いうちにお会いしましょう



運用リンク

ノボテック・コロン空港



ビジネスの中心地

ノボテック・アパセオ



物流地区

ノボテック・ラパス



産業震源地

ノボテック・シラオ



GRUPO
SI NOW

クラスターを構成する企業

国内外の多くの企業が私たちを戦略的パートナーとして選んでいます。お客様が業務に集中している間、当社は円滑な業務遂行に必要なセキュリティとインフラストラクチャの確保に責任を持ちます。

Eココシのサポートとプロフェッショナリズム
これにより、規模や歴史に関係なく、あらゆる企業が成長と繁栄を促進できるようになります。





ノボテック・サンタマリア

戦略的つながり

当施設はメキシコ国内で最も重要な産業地帯であり、国内総生産の 51% を占める経済中心地に位置しています。そのため、国の産業の成長を促進し、地域経済の強化を可能にする空間を提供し、数千世帯に十分な発展を可能にする収入を生み出す機会を提供しています。

ノボテック・サンタマリアでは、800 平方メートルから工業用地をご提供しています最高の付加価値をお届けします。

novotechsinow.com

また近いうちにお会いしましょう

NOVOTECH
SI-NOW
SANTA MARIA








アクセス理由





戦略的な場所からメキシコ全土とつながる

当社は、サン・ルイス・ポトシとケレタロの中間、国道57号線沿いに位置しています。この高速道路は、AEUMC（米国・メキシコ・カナダ協定）に登録されており、メキシコシティ（CDMX）からテキサス州ラレドまでを接続できるため、国内の物流と輸送にとって最も重要な高速道路の1つです。

自動車工場:

	GMコンプレックス、SLP。	50キロ
	BMW工場、SLP。	47キロ
	トヨタ工場、アパセオ・エル・グランデ、Gto。	152キロ
	ホンダ工場、セラヤ、Gto。	167キロ
	マツダ工場、サラマンカ、Gto。	170キロ
	GM 工場、シラオ、Gto。	183キロ
	VW 工場、シラオ、Gto。	183キロ

その他:

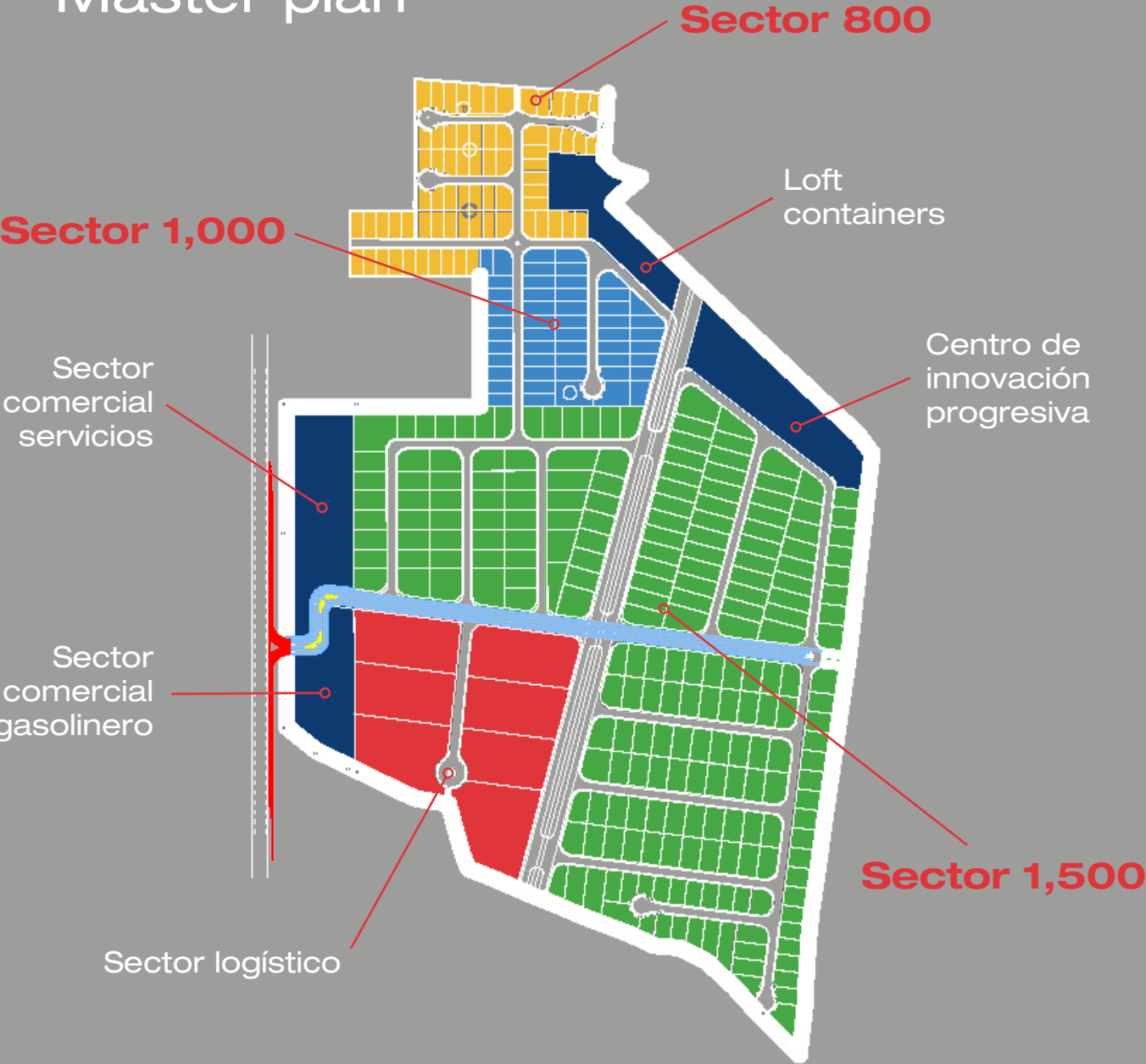
	BOMBARDIER工場、サンホセ・イトウルビデ、Gto。	154キロ
	BROSE工場、サンホセ・イトウルビデ、Gto。	134キロ

距離:

メキシコシティ（CDMX）	342キロ	4時間	25分
ケレタロ	140キロ	1時間	45分
サン・ルイス・ポトシ	75キロ	2時間	52分
シラオ	180キロ	2時間	4分
 ノボテック・シラオ			13分
 ノボテック・アパセオ		2時間	
 ノボテック・コロン空港		2時間	



Master plan



354 lotes ▶ Con todos los servicios necesarios para una óptima operación industrial.

223 lotes tipo 2 (1,500 m2)		49 lotes tipo 3 (1,000m2)		72 lotes tipo 4 (800m2)	
34.7 HA		5.1 HA		6.2 HA	
2 macrolotes comerciales	5.0 HA	1 macrolote habitacional	2.0 HA		
7 macrolotes industriales	9.3 HA	1 macrolote equipamiento	3.1 HA		

Un espacio para la actividad logística del Bajío

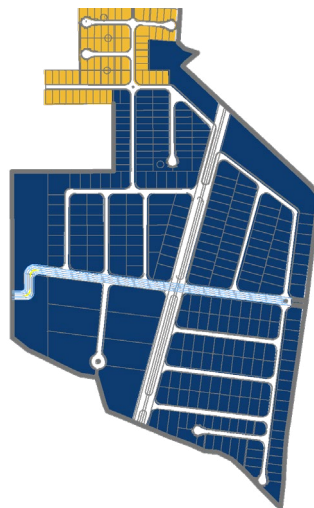




Sector 800

72 lotes de 800m²

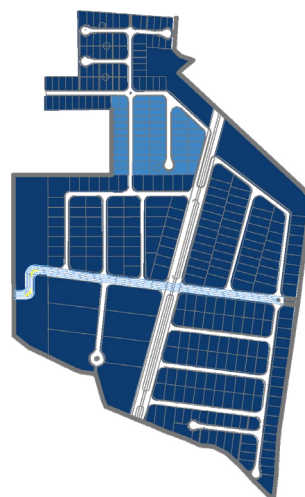
Un solo modelo de fachada en este sector de acuerdo al reglamento de construcción. Cos del 70%



Sector 1,000

49 lotes
Terrenos desde 1,000 hasta 1,300 m²

Un solo modelo de fachada en este sector de acuerdo al reglamento de construcción. Cos del 70%



Sector 1,500

223 lotes
Terrenos desde 1,500 hasta 3,500 m²

Un solo modelo de fachada en este sector de acuerdo al reglamento de construcción. Cos del 70%



Servicios

Nuestros espacios cubren las especificaciones de operación de diversos giros industriales y ofrecen una infraestructura de gran calidad y altamente especializada.



50 M³ DE AGUA POR LOTE



13.5 KW DE ELECTRICIDAD POR LOTE



BIODIGESTOR



ALUMBRADO LED



BARDA PERIMETRAL DE 2.4M



CASETA DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO



CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN



Espacios para una operación optimizada

Sector comercial

2.8 HA

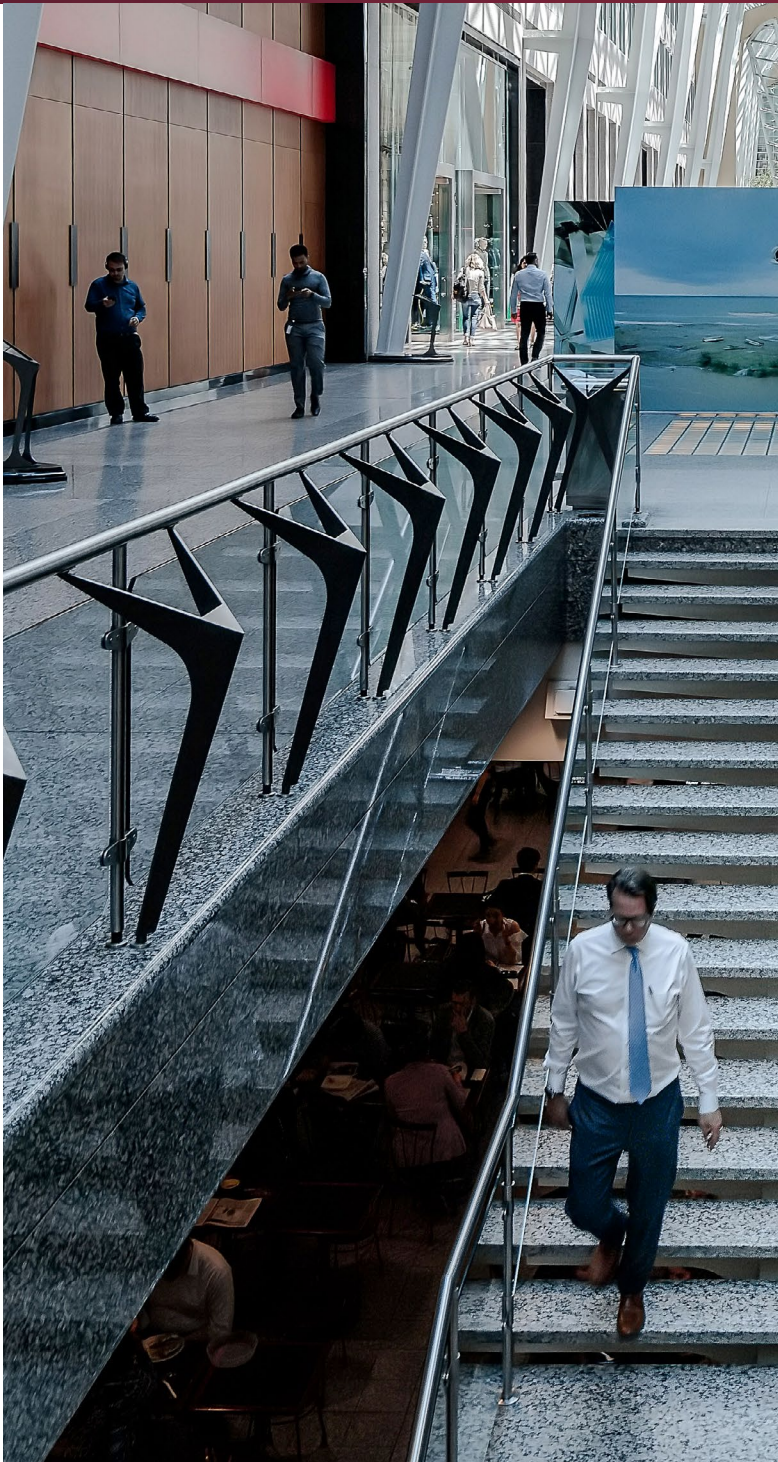
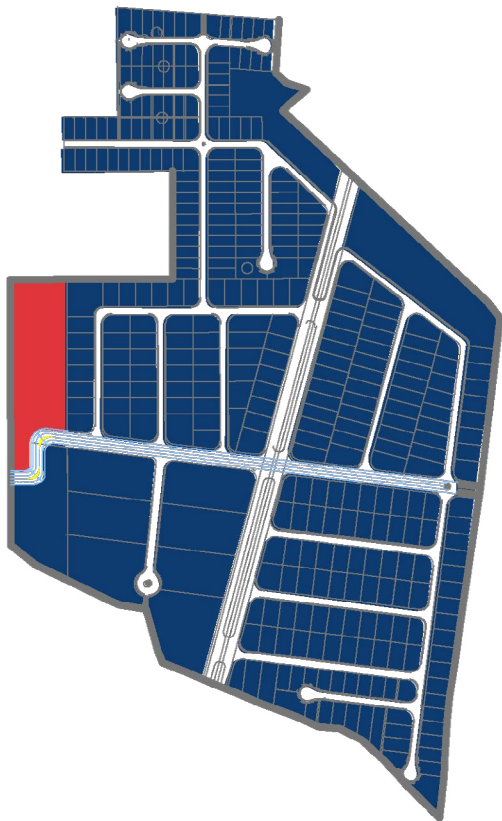
Hotel

Plaza comercial

Restaurante

Locales/oficinas

Servicios



Sector gasolinero

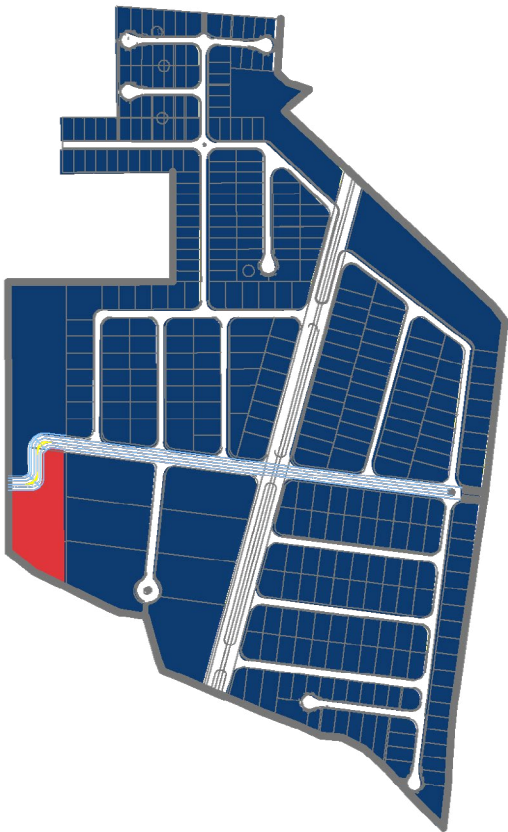
2.2 HA

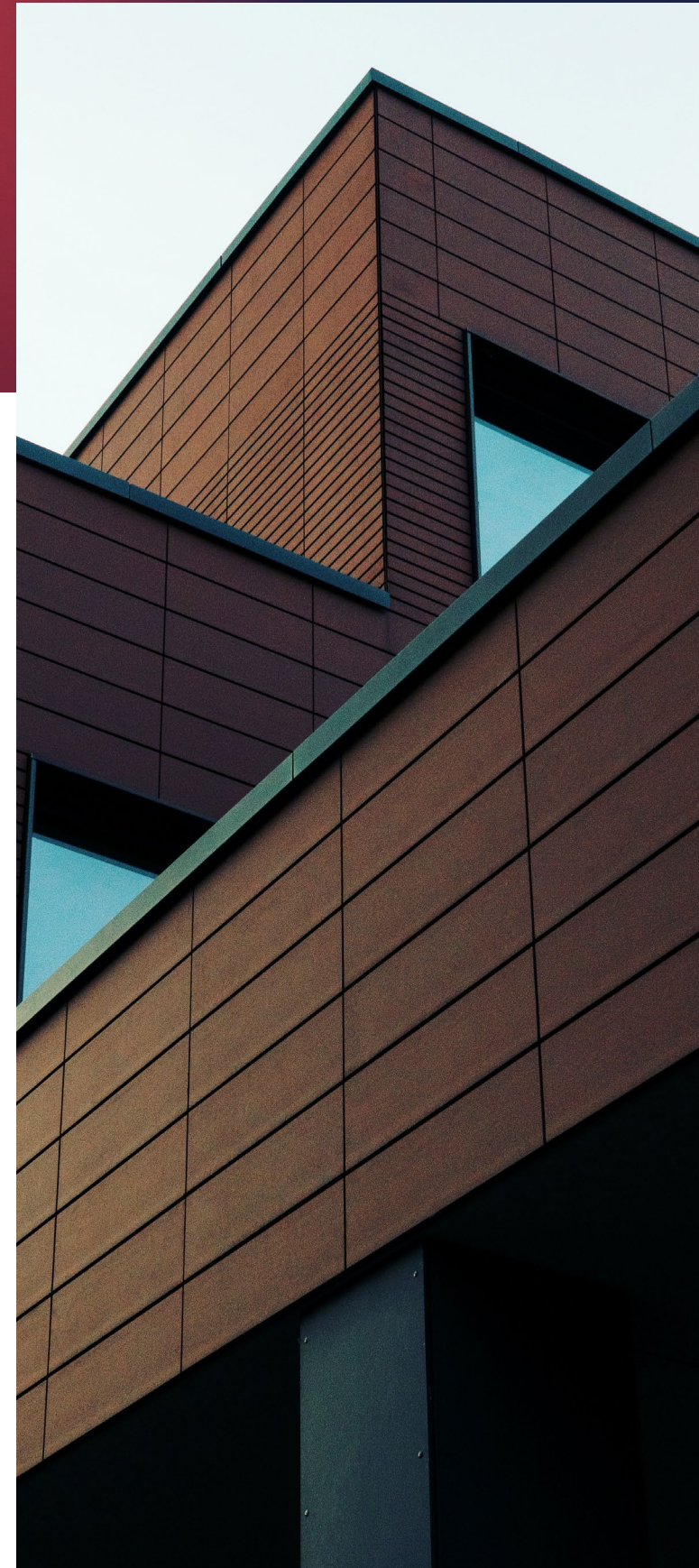
Gasolinera

Área de snacks

Área para trailers

Área de servicio para trailers





Centro de innovación progresiva

3.1HA

Centro de integración progresiva

Cancha de fútbol 7

Cancha de usos múltiples

Cafetería

Área recreativas

Salas de juntas

Salas de capacitación

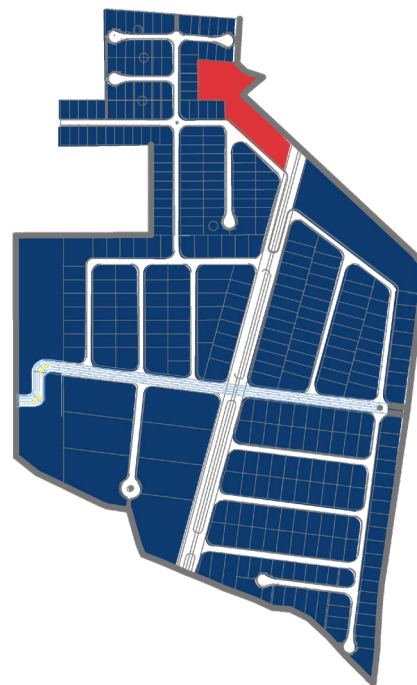
Área de snacks

Gimnasio, lockers y regaderas

Loft containers

2.2 HA

Contenedores habilitados
como vivienda ejecutiva



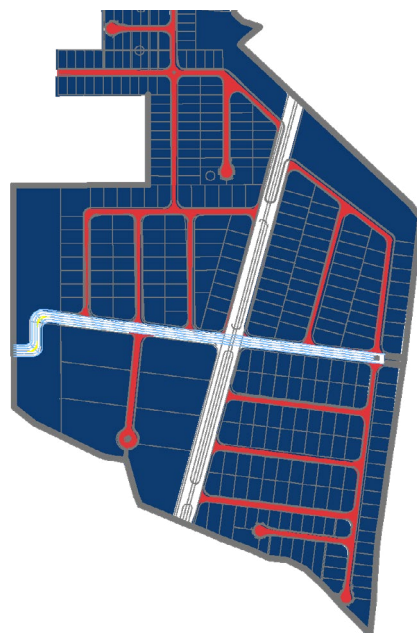


Entornos diseñados para la operación industrial

Vialidades

Vialidad de 16m

- 7cms de carpeta asfáltica en tramos rectos.
- 8m de arroyo vehicular en un sentido.
- 2m de banquetta por lado.



Vialidad de 30m

- 7cms de carpeta asfáltica en tramos rectos.
- 16m de arroyo vehicular en dos sentidos.
- 2m de banquetta de cada lado.
- 10m de camellón.



Radio de giro

- Concreto hidráulico de 20 cms.
- Mayores a 18 m para facilitar el desplazamiento de las unidades que transitan.





ES LA RELOCALIZACIÓN
DEL **EMPRENDIMIENTO
MEXICANO** PARA ATENDER
EL MERCADO DOMÉSTICO

Complementarios de la cadena:

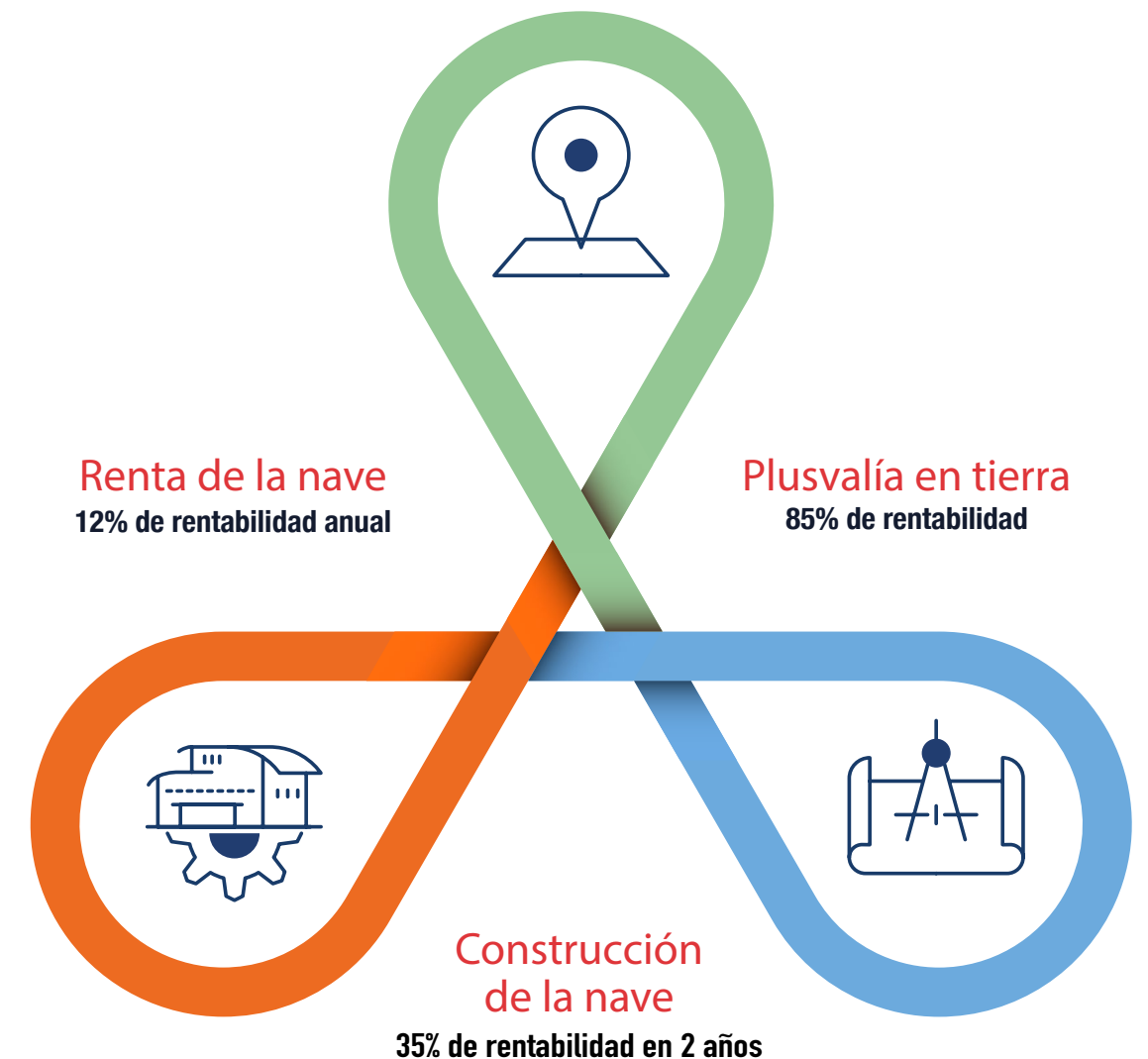
- ▶ **AUTOMOTRIZ**
- ▶ **LOGÍSTICA**
- ▶ **ALMACENAMIENTO**



*Concepto desarrollado por **SI GRUPO SI NOW**

Volvemos posible
tu inversión

MODELO DE INVERSIÓN 360





**TU NAVE EN
25 SEMANAS**



CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL CON SENTIDO ESTRATÉGICO

En Industry Si Now somos expertos en consolidar tu inversión a través de la edificación (construcción) de espacios adecuados a la demanda creciente del corredor industrial.

Nos dedicamos a la construcción de naves industriales de hasta 5,000 m², las cuales son las de mayor demanda en el sector industrial del Bajío.

En 25 semanas diseñamos y construimos las naves de acuerdo al presupuesto y necesidades de nuestros clientes, tomando en cuenta las especificaciones técnicas requeridas para sus operaciones; ya sean del sector metal mecánico, logístico o de transformación.





ESPECIFICACIONES **NAVE TIPO**

NAVE BASE

Con muro block liso hueco 15-20-40 en color natural de 2.50 m de altura. Varillas ahogadas por el centro del block para otorgar la rigidez necesaria.

POR REQUISICIÓN

Por estética se puede utilizar block caravista de diversos colores (arena, rojo, negro).

PISO INDUSTRIAL

15-16 cm de espesor de concreto tipo MR-38 con una capacidad de carga de 6 ton/m²

ACABADO PULIDO

Con juntas de control y de construcción, con sello autonivelante.

LA CAPACIDAD DE CARGA

El firme puede variar según las especificaciones del cliente.

PERFIL IPR DE ACERO ESTRUCTURAL

A-36, sección variable con aplicación de primario y pintura de acabado en color blanco, tanto en columnas como en vigas.

MONTENES DE 8"

Calibre 14, acabado pintura esmalte blanco.

LÁMINA PINTRO EN CUBIERTA DE KR-18

Calibre 24 acabado pintura esmalte blanco, intercalada con lámina acrílica transparente, que permite que el 12% de la luz dentro de la nave sea de origen natural.



PARA ALMACENAMIENTO

Se pueden usar diferentes tipos de lámina para un mejor aislamiento térmico o acústico.

MUROS DE LÁMINA PINTRO R-101

Color blanco calibre 26 lámina R-101 color blanco y fondo gris calibre 26. Bajadas de agua pluvial de PVC de 4" o 6" en cada eje de columnas.

CABALLETE

De lámina pintro, color blanco, calibre 26.

CONTRA-FLAMBEOS

De perfil angular de 2 1/8" para unir los montenes entre sí y proporcionar rigidez a la estructura.

CONTRA-VENTEOS

De perfil redondo liso con diámetro variable para proporcionar una estructura rígida.





ACONDICIONAMIENTOS

Los acondicionamientos de las naves pueden incluir:

- Oficinas
- Cuarto de servicio
- Área de recepción
- Rampa niveladora
- Señalización en interior y exterior de la nave



CORTE DE FACHADA

1-LÁMINA TRASLÚCIDA

que otorga luz natural al edificio y ahorro energético

2-MURO Y CUBIERTA DE LÁMINA

que le brinda protección, ligereza y reduce tiempos de ejecución de obra en comparación a otros sistemas constructivos.

3-ESTRUCTURA DE ACERO

formada por marcos rígidos de rápida instalación que le brindan mayor ligereza y resistencia al edificio.

4-MURO DE BLOCK DE CONCRETO

para brindar firmeza y seguridad al perímetro del edificio.

5-PISO DE CONCRETO

ideal para cualquier uso industrial.

6-ZAPATA AISLADA

de concreto que ayuda a ampliar la superficie de apoyo que soporta la estructura del edificio.

7-PLATAFORMA DE TEPETATE

para darle firmeza y mayor resistencia al terreno que soporta la estructura del edificio.





Conexión estratégica



Ubicación

novotechsinow.com